

## **Regulamentul promoției septembrie 2009 – 23 MAI 2010 TEREN CALEA CISNĂDIEI**

### **1. Organizarea Promoției**

Promoția 1 septembrie 2009 – 23 mai 2010, de promovare a vânzărilor pentru terenul de pe Calea Cisnădiei, este organizată de SC EURO IMOB SRL, cu sediul social în Sibiu, Str. Trubunei, Nr 9, cod unic de înregistrare RO 18234772.

Campania este reglementată și se desfășoară potrivit regulamentului, obligatoriu pentru toți participanții.

Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica sau schimba prezentul regulament pe parcursul derulării Campaniei, dar nu înainte de a informa publicul.

### **2. Temeiul Legal**

Promoția se desfășoară conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 99/ 2000 privind desfășurarea activității comerciale și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **3. Obiectivele campaniei**

Lansarea unei oferte de preț speciale.

### **4. Perioada de desfășurare și locul de desfășurare**

Campania se va desfășura începând cu data de 1 septembrie 2009 și se va încheia la data de 23 mai 2010, desfășurându-se pe întreg teritoriul României.

### **5. Caracteristicile produsului promovat/ Condiții**

Teren intravilan Calea Cisnădiei, cu o suprafață totală de 55.000 mp, împărțit în 78 de loturi cu suprafețe cuprinse între 500 și 800 de mp. Terenul beneficiază de PUZ aprobat pentru construirea de locuințe individuale și colective, spații comerciale și servicii.

Regimul de înălțime al construcțiilor este de maxim 15 m, P+M; P+2+M; P+3+M, cu un procent de ocupare al terenului cuprins între 30 și 40%. Amplasat pe arteră principală la 4 km de Municipiul Sibiu, terenul dispune de toate avizele pentru utilități: gaze naturale, apă și energie electrică, telefonie.

Ideal pentru dezvoltatori și persoane fizice, terenul dispune și de 500 de mp de spații verzi, 500 mp spațiu de joacă pentru copii, stație de transport în comun. Nu există costuri suplimentare la drumurile de acces private.

Facilitățile constau în posibilitatea achiziționării de parcele cu o suprafețe cuprinse între 500 de mp și 800 mp, în sistem de rate directe de la proprietar pe o perioadă de 10 ani, fără avans, fără dobândă, fără comision.

**Perioada 23 aprilie- 23 MAI 2010 reprezintă oferta limitată: Ofertă valabilă pentru doar încă 7 parcele de teren pe Calea Cisnădiei, cu o rată lunară de 158,33 euro+ TVA, rată calculată la prețul de 38 de euro+TVA pentru o parcelă de 500 mp.**

După data de 23 mai, firma Euro Imob își rezervă dreptul de a modifica prețurile de pronire, dar nu înainte de a-și înștiința viitorii cumpărători.

Prețul per mp este cuprins între 36 euro/ mp+TVA și 40 euro/ mp +TVA, în funcție de suprafață, poziționare și destinația construcției.

#### Beneficiu la achiziție cu plata integrală

Prețul pentru achiziționarea unei parcele cu plata integrală este cuprins între 25 euro/mp+ TVA și 27 euro/ mp+TVA în funcție de suprafață, poziționare și destinația construcției.

Prețul de 12.500 de euro este prețul total fără TVA cu un cost de 25 euro/mp (fără TVA) pentru o parcelă de 500 mp cu plata integrală. Prețul pentru parcele mai mari de 500 de mp va fi calculat direct la sediul firmei, de unul dintre reprezentanții Euro Imob.

#### **6. Regulamentul Campaniei**

Participanții la campanie sunt obligați să respecte termenii și condițiile Regulamentului oficial al campaniei.

Euro Imob își rezervă dreptul de a întrerupe campania din motive bine întemeiate sau a modifica termenii și condițiile acesteia însă numai după înștiințarea publicului.

#### **7. Responsabilități și litigii**

Regulamentul oficial al campaniei promoționale este publicat pe site-ul oficial al societății [www.euroimob-int.ro](http://www.euroimob-int.ro) și este afișat în sediul EURO IMOB. În cazul unor potențiale litigii apărute între organizator și participanții la promoție acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi înaintate instanțelor române competente.

#### **8. Dispoziții finale**

Participanții la campanie sunt obligați să respecte termenii și condițiile regulamentului oficial al campaniei.

Euro Imob își rezervă dreptul de a întrerupe campania din motive întemeiate sau a modifica termenii și condițiile acesteia numai după aducerea prealabilă la cunoștința a publicului.

Regulamentul oficial al campaniei promoționale este publicat pe site-ul oficial al societății [www.euroimob-int.ro](http://www.euroimob-int.ro) și este afișat în sediul Euro Imob.

#### **Conducerea S.C Euro Imob S.R.L**